

# Zmluva o nájme nebytových priestorov, dodávke stravovania a občerstvenia a prenájme didaktických pomôcok

( Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov )

## Zmluvné strany

Prenajímateľ: **EDY Slovakia, s.r.o.**  
Adresa: Krivá 18, 040 01 Košice, P.O.Box A/28  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Vložka číslo: 16572/V  
Prevádzka: Hotel Kapitula, Spišská Kapitula 15, 053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 365 932 81  
DIČ: 202 199 8011  
IČ DPH: SK2021998011  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Mlynská 7, Košice  
Číslo účtu: **SK34 1111 0000 0013 9140 3003**  
BIC: UNCRSKBX  
Zastúpený: Ing. Eduard Buraš, konateľ

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Spišský hrad – Podbranisko, z.z.p.o.**  
Adresa: Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 37885154  
Bankové spojenie: SK97 0200 0000 0017 6938 9654  
BIC: SUBASKBX  
Zastúpený: Ondrej Hovančík, štatutárny zástupca  
Združenie je zapísané v registri záujmových združení právnických osôb vedeného Obvodným úradom Prešov pod číslom 2003/11739

(ďalej ako „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy a účel

1. Prenajímateľ je správcom/nájomcom nasledujúcich nebytových priestorov: stavby, súpisné číslo 15, na Spišskej Kapitule v Spišskom Podhradí, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1565, parcela č. 1720/1, stavba s č. 672 v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ predmet nájmu využíva na výkon svojej činnosti. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Predmetom zmluvy je:

a) **prenájom nebytového priestoru - prezenčná sála s kapacitou do 150 osôb**, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište).

b) **dodávka stravovania a občerstvenia pre 150 účastníkov** infodňa v rámci projektu „Spojme sa pre región“

c) **prenájom didaktických pomôcok** na prezentáciu výstupov v rámci projektu „Spojme sa pre región“

3. Prenajímateľ prenajme nájomcovi predmet nájmu na účely vlastnej vzdelávacej činnosti v rámci projektu „Spojme sa pre región“ v rámci výzvy č. 25/PRV/MAS 04 Opatrenie ISRÚ Podpora vzdelanostného a kvalifikačného rozvoja ľudských zdrojov pre potreby cestovného ruchu s dôrazom na osvetu a informovanosť verejnosti v rámci opatrenia PRV 3.3 Vzdelávanie a informovanie v súlade s registrovaným predmetom činnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať aj služby spojené s nájmom, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: informačná a vzdelávacia činnosť.

## Čl. II

### Cena za nájom a dodanie služieb

1. Nájomca uhradí prenájomcovi za využitie predmetu nájmu nájomné vrátane služieb spojených s nájmom (elektrická energia, vodné, stočné, prípadné vykurovanie / plyn, upratovacie služby), za dodávku občerstvenia a za prenájom didaktických pomôcok nasledovnú sumu:

|                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I. Prenájom nebytových priestorov</b>                            | <b>145,00 EUR</b> |
| <b>II. Dodávka stravovania a občerstvenia (150 osôb x 3,77 eur)</b> | <b>565,50 EUR</b> |
| <b>III. Prenájom didaktických pomôcok:</b>                          | <b>55,00 EUR</b>  |

**Spolu:** **765,50 + 153,10 (20 % DPH) = 918,60 EUR**

3. Nájomca uhradí nájomné a dodané služby prenájomcovi po ukončení infodňa vzdelávacej činnosti na základe faktúry vystavenej a doručenej prenájomcovi. Lehota splatnosti faktúry je 7 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

### **Čl. III**

#### **Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na určený deň: **24. 03.2015, od 8:00 do 16:00 hod.**

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti budúceho prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti budúceho nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budov prenajímateľa.
2. Na základe § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi je nájomca povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaného zákona.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o každej dôležitej zmene údajov a skutočností na jeho strane, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

### **Čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, a to do 14 dní odo dňa preukázania ich vzniku a výšky.

3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

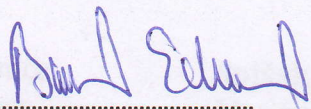
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí dňa 2. 3. 2015

prenajímateľ:



Ing. Eduard Buraš, konateľ

**EDY Slovakia, s.r.o.**

Krivá 18, 040 01 Košice

IČO: 36593281

IČ DPH: SK2021998011

-1-

nájomca:



Ondrej Hovančík, štatutárny zástupca